

484 000 €

220 m<sup>2</sup>

11 pièces

Treguier/pontrieux



Surface	220.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	13000 m <sup>2</sup> soit 01 ha 30 a
Pièces	11
Chambres	6
Salle de bains	1
État général	A rénover
Ouvertures	Bois
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée
Emissions GES	A
Consommations énergétiques	E

Référence VM264, Mandat N°2307 BRETAGNE - COTES-D'ARMOR - TROGUERY (22450). Ancienne Seigneurie nichée en bord de rivière au bout d'un chemin privé de 200m. Maison en pierres sous ardoises comprenant au rez-de-chaussée : une pièce à vivre avec cheminée et insert, une cuisine avec porte fenêtre, une buanderie/arrière cuisine, une salle de bains, un w.c, une chambre ou un bureau, un grand salon avec cheminée en granit avec poêle à bois tubé. ½ étage : un grenier de rangement sur toute la longueur. Au premier étage : deux grandes chambres sur plancher, une pièce dressing. Au second étage : un grenier aménagé en deux grandes chambres avec velux. Nombreuses dépendances toutes en pierres et très grand hangar d'environ 700 m<sup>2</sup>, en bon état. Tous les bâtiments sont regroupés autour de la cour principale : un grand bâtiment en pierres sous ardoises à rénover sur 2 niveaux, une maison en pierres sur 2 niveaux à rénover, une crèche en pierres sous tuiles sur 2 niveaux, une maisonnette en pierres sur 2 niveaux. Charme et authenticité pour ce corps de ferme avec 7 hectares de terres (possibles) bordées par la rivière du Jaudy et entourant les bâtiments. Amateurs de calme et authenticité venez visiter avec le Cabinet MILA&IMMO de Pontrieux au 02.96.95.68.88 ou 06.32.02.22.20, par mail : pontrieux@mila-immo.com. & retrouvez tous nos biens sur le site [www.mila-immo.com](http://www.mila-immo.com).

Mandat N° 2307. Honoraires inclus de 3% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 470 000 €.



**La petite agence**  
Place de la Liberté  
22260 Pontrieux  
02 96 95 68 88



**Jean MORVAN**  
[contact@lapetiteagence.net](mailto:contact@lapetiteagence.net)

06 32 02 22 20



• SIRET 32406809700082 • Carte pro 406 • Caisse de garantie groupama d'un montant de 110000 €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 86181229 auprès de vespiere/gan 8 avenue du stade de France 93210 Sr Denis  
Document non contractuel