

146 895 €

150 m<sup>2</sup>

6 pièces



Baisse de prix

Surface	150.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	1500 m <sup>2</sup> soit 15 a
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Aménagée et équipée
Emissions GES	E
Consommations énergétiques	D

Référence VM550, Mandat N°2425 BRETAGNE - COTES-D'ARMOR - SAINT-GILLES-LES-BOIS (22290). A 5 min de Guingamp, venez découvrir cette belle maison traditionnelle comprenant au rez-de-chaussée : une entrée desservant une grande cuisine équipée et aménagée donnant sur une jolie terrasse, une pièce de vie, une chambre, une salle de bains et un w.c. L'étage dispose de trois chambres, une salle de bains, un w.c et de nombreux rangements. Le tout sur un sous sol total comprenant un garage, un bureau, une buanderie,... L'agréable jardin arboré ne vous laissera pas indifférent. N'attendez plus, une visite s'impose avec le Cabinet MILA&IMMO de Pontrieux au 02.96.95.68.88 ou 06.32.02.22.20, par mail : [pontrieux@mila-immo.com](mailto:pontrieux@mila-immo.com). & retrouvez tous nos biens sur le site [www.mila-immo.com](http://www.mila-immo.com).

Mandat N° 2425. Honoraires inclus de 5.04% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 139 000 €.



**La petite agence**  
Place de la Liberté  
22260 Pontrieux  
02 96 95 68 88



**Yves-Marie PICART**  
[contact@lapetiteagence.net](mailto:contact@lapetiteagence.net)

06 32 02 22 20



• SIRET 32406809700082 • Carte pro 406 • Caisse de garantie groupama d' un montant de 110000 € , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 86181229 auprès de vespieren/gan 8 avenue du stade de France 93210 Sr Denis  
Document non contractuel