

110 775 €

01 a 10 ca

6 pièces

Plouëc-du-Trieux



Nouveauté

Surface	110.00 m <sup>2</sup>
Séjour	35 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	17 a 04 ca
Pièces	6
Chambres	4
Salle d'eau	2
WC	2
Exposition	Sud
Taxe foncière	354 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	F

Référence VM812, Mandat N°3771 BRETAGNE - COTES-D'ARMOR - PLOUËC-DU-TRIEUX (22260). Au calme, à seulement quelques minutes de Pontrieux et ses commerces. Venez vous installer dans cette lumineuse maison avec jardin. Elle comprend une belle pièce de vie, une cuisine séparée, une salle d'eau, une chambre parentale avec sa salle d'eau et un w.c. L'étage dispose de trois belles chambres, d'un w.c et d'un grenier. Vous profiterez également de dépendances, d'une terrasse et d'un joli jardin fleuri, le tout sur un terrain clos et arboré d'environ 1 700m<sup>2</sup>. Idéal premier achat ou résidence secondaire ! Venez visiter avec le Cabinet MILA&IMMO de PONTRIEUX : 02.96.95.68.88

Mandat N° 3771. Honoraires inclus de 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 105 000 €.



**La petite agence**  
 Place de la Liberté  
 22260 Pontrieux  
[www.lapetiteagence.net](http://www.lapetiteagence.net)  
[contact@lapetiteagence.net](mailto:contact@lapetiteagence.net)  
 02 96 95 68 88



• SIRET 32406809700082 • Carte pro 406 • Caisse de garantie groupama d' un montant de 110000 € 0 • N° RCP 86181229 auprès de vespieren/gan 8  
avenue du stade de France 93210 Sr Denis  
Document non contractuel