

499 200 €

02 a 63 ca

8 pièces

Plougrescant



Coup de cœur

Référence VM838, Mandat N°3785 BRETAGNE - COTES D'ARMOR - PLOUGRESCANT (22820), Cadre magnifique pour cette spacieuse demeure traditionnelle, offrant une belle vue mer, sur sous sol complet composée au rez de chaussée d'une entrée (sol et escalier en marbre), d'un salon / salle à manger (vue mer) avec triple exposition et poêle à bois en faïence, d'une chambre, d'une cuisine aménagée et équipée donnant sur la véranda (vue mer), d'une salle d'eau et d'un w.c. séparé.

Du salon, vous pourrez accéder à l'extension qui offre plusieurs possibilités : bureau, chambre, salle de jeux...

Elle comporte également une mezzanine ainsi qu'un w.c. indépendant avec lavabo.

A l'étage, vous trouverez 3 chambres avec de nombreux rangements, une salle de bains et un w.c. séparé.

Le sous sol possède un studio aménagé avec une chambre, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau et un w.c, une buanderie, un garage, un atelier, salle de sport avec sauna et une cave à vin.

Sur le terrain joliment fleuri et arboré de 1541m², vous trouverez une piscine couverte et chauffée et des dépendances (Abris, box, garage et atelier).

Pour venir la découvrir, contactez nous au cabinet Mila-Immo de Tréguier au 02.96.92.43.49

Mandat N° 3785. Honoraires inclus de 4% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 480 000 €.

Les points forts :

- piscine chauffée et couverte, vue mer

Surface	263.00 m ²
Séjour	35 m ²
Pièces	8
Chambres	6
Salle de bains	1
Salle d'eau	2
WC	4 Indépendant
Vue	Mer
Exposition	Est-Ouest
Bois	
Chauffage	Fioul
	Individuel
Assainissement	Individuel, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Stationnement int.	2 Garage
Stationnement ext.	4 Cour
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	E



La petite agence
Place de la Liberté
22260 Pontrieux
www.lapetiteagence.net
contact@lapetiteagence.net
02 96 95 68 88



• SIRET 32406809700082 • Carte pro 406 • Caisse de garantie groupama d' un montant de 110000 € 0 • N° RCP 86181229 auprès de vespieren/gan 8
avenue du stade de France 93210 Sr Denis
Document non contractuel